

-----  
DETALLE de TERMINACIONES  
-----

e2

**AREAS COMUNES**

- ✓ Importante acceso retirado de la línea municipal, con entrada en doble altura, solados de pórfidos y mosaicos graníticos combinados con espacios verdes en canteros y vereda.
- ✓ Hall de entrada de categoría en doble altura, frente integral de vidrio y acero inoxidable, pisos de porcelanato y detalles de granito.
- ✓ Dos ascensores con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable (capacidad 5 personas). Ascensores con 9 paradas (SS+PB+6pisos+7ºpiso portería/servicios)
- ✓ Caja de Escalera con escalones revestidos en cerámica y paredes con terminación plástica.
- ✓ Palieres con piso de porcelanato marca ILVA o similar.
- ✓ Portones automatizados de accesos a las cocheras de planta baja y subsuelo.
- ✓ Cocheras fijas y cubiertas en planta baja y subsuelo, a estas últimas se accede mediante rampa. Paredes revestidas con cerámicas (h:1.00 m.), piso de alisado de cemento y cielorraso de hormigón a la vista.
- ✓ En planta baja y subsuelo, espacios para bauleras, detrás de algunas cocheras.

**AMENITIES**

- ✓ En la Planta Baja del Edificio ubicamos la piscina (bordes atérmicos y revestimiento veneciano) junto con un importante solárium. Vestuarios completos con baño y ducha.
- ✓ Espacio tipo SUM, cubierto, con parrilla y mesada, todo sobre el lateral del solárium.

**DEPARTAMENTOS**

- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llaves de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocinas y lavaderos).
- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari, con sus correspondientes accesorios.
- ✓ Griferías marca FV línea Melody o similar para los baños. Griferías monocomando para la cocina, marca FV modelo Swing y para el lavadero, modelo Alabama o Arizona.
- ✓ Bañeras marca Roca o similar para los baños suite y Roca línea Contesa para los 2dos baños.
- ✓ Vanitorys standart laqueados con mesada sintética blanca o similar para el baño de la suite y para el 2do baño. No se incluyen espejos ni boquitines en los baños.
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso. Taparrollos y armados en yeso.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco revestido en PVC blanco, pomelas en platil y hojas revestidas con PVC blanco, marca Pentahome. Herrajes Standard en platil.
- ✓ Carpinterías exteriores con perfilera de PVC, blanco, con vidrio laminado 3+3; en los dormitorios serán con cortina de enrollar de aluminio, de accionamiento automático y con su correspondiente

cajón contenedor; en los estar-comedor las puerta blanco serán sin cortina de enrollar, al igual que las de la cocina. Aberturas marca Aberhouse o similar.

- ✓ Las ventanas de los lavaderos serán con perfilera de aluminio blanco (sin guías para cortina) y serán provistas luego de la Final de Obra (4º/5º E y H)
- ✓ Puerta blindada marca Pentahome, color blanco.
- ✓ Barandas de balcones combinadas: aluminio y vidrio laminado
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Cambre. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes.
- ✓ Portero Visor con pantalla color.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo/Alberdi o similar, para la cocina, baño, lavadero y bacón (con detalles decorativos).
- ✓ PINTURA INTERIOR de OBRA al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomérica.
- ✓ Sistema de Calefacción por piso radiante eléctrico, marca Arienclima o similar, con circuitos independientes y termostatos en todos los ambientes.
- ✓ Sistema de agua caliente central.
- ✓ Cocina eléctrica marca Ariston o similar u horno y anafe eléctrico marca Orbis, Longvie o similar. No se incluye extractor de cocina
- ✓ Piso flotante laminado marca Kronotex línea Dinamic o similar en el estar comedor y los dormitorios.
- ✓ Muebles de cocina marca Mobilegno o similar, con terminación en melamina con detalles en aluminio y vidrio, según los planos de c/departamento, a los metros lineales de bajo mesada le corresponde la misma cantidad de metros lineales de alacenas (salvo en espacio de ventana)
- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable marca Johnson o Mi Pileta
- ✓ Instalación completa de cañerías y desagües para la colocación de los equipos de aire acondicionado tipo Splits y/o Multisplit. Las unidades condensadoras dispondrán de un sector de uso exclusivo en la azotea (7º piso), exceptuando al 1º piso. NO se incluyen la provisión ni la instalación de los equipos de aire acondicionado tipo splits, que serán provistos por los propietarios y deberán ser de marcas de alta gama (tipo CARRIER o DAIKIN o similar) Dichos equipos aseguran una correcta prestación y permiten los largos recorridos de las cañerías (permitiendo la instalación en las azoteas, liberando espacio en los balcones)

No se incluye: frentes integrales de placard corredizos en los dormitorios, ni interiores de placard ni vestidores en suites

## O b s e r v a c i o n e s

“La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar los espacios comunes del Proyecto. Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estas son orientativas, pudiéndose cambiar dichas marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta”

“En caso de cambios: por mejoras de las unidades en sus interior, se consultará a cada propietario para realizarlos y se presupuestará el costo, ejemplo: bañera de hidromasaje, extractores, interiores de placard, colocación de aire acondicionado.”

“Se entiende por pintura de obra a la realizada al final de la misma con pintura látex para paredes y cielorrasos. Un vez terminada la obra, por el periodo de 1 año y como consecuencia del asentamiento del edificio y los materiales utilizados (perdida de humedad de los mismos, por ejemplo) podrían llegar a producirse y aparecer en el yeso pequeñas fisuras. Concluido dicho periodo se recomienda al propietario considerar realizar trabajos de pintura al departamento.”

“Se contempla como opcional el tema de las parrillas, oportunamente se presupuestara su construcción y estará disponible para los balcones de los siguientes departamentos 2º/3º/4º/5º/6º A, D y E + 4º/5º/6º H”

“Por su condición de departamentos “atípicos” las unidades de los pisos 1º y 6º podrán tener modificaciones, adaptaciones, terminaciones distintas al resto del edificio”

“Se otorgan los siguientes permisos: 1ºD a construir un quincho en su expansión (aprox 20 m2); 1ºH a expandir su balcón con un deck de madera y a construir una parrilla; 6ºA, D, E y H a techar sus terrazas propias del 7º piso (aprox 20 m2)”

“El SUM del edificio, ubicado en la Planta Baja, podría ser declarado como cochera, luego de la final de obra se convertirá en SUM”

“Dentro del plazo de obra, NO están contemplados los tiempos de conexión final, tanto por parte de Edenor, como por Metrogas”

“Se proveerá de un grupo electrógeno instalado en las terrazas del 7mo piso para alimentar el sistema de bombas de agua.”