

edificio

MOSCONI

DETALLES de TERMINACIONES

AREAS COMUNES

- ✓ Importante acceso retirado de la línea municipal, con entrada en doble altura, solados de pórfidos y mosaicos graníticos combinados con espacios verdes en canteros y vereda.
- ✓ Hall de entrada de categoría en doble altura, frente integral de vidrio y acero inoxidable, pisos de porcelanato y detalles de granito.
- ✓ Dos ascensores con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable (capacidad 5 personas). Ascensores con 9 paradas (SS + PB + 6pisos + 7º piso piscina/solárium/portería)
- ✓ Caja de Escalera con escalones revestidos con cerámica y paredes con revestimiento plástico.
- ✓ Palieres con piso de porcelanato marca ILVA o similar.
- ✓ Portones automatizados de accesos a las cocheras de planta baja y subsuelo en acero inoxidable y vidrio
- ✓ Vidrios laminados de seguridad o tipo Blindex en todos los espacios comunes
- ✓ Sistema de alarma monitoreado en planta baja
- ✓ Espacios guardacoches cubiertos en planta baja y subsuelo, a estas últimas se accede mediante rampa. Paredes revestidas con cerámicas (h:1m.), piso de alisado de cemento y cielorraso de hormigón a la vista.
- ✓ En planta baja y subsuelo, espacios para bauleras, detrás de los espacios guardacoches y otros espacios
- ✓ Artefactos de iluminación con tecnología de LED y distintos efectos

AMENITIES

- ✓ En el contrafrente del 7º piso del edificio ubicamos la piscina (bordes atérmicos y revestimiento veneciano) junto con un importante solárium. Vestuarios completos con baño y ducha.
- ✓ Espacio tipo SUM, descubierto, con pérgolas, parrilla y mesada, todo sobre el lado frente de la azotea del 7º piso.

DEPARTAMENTOS

- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari, con sus correspondientes accesorios.
- ✓ Griferías marca FV línea Melody o similar para los baños. Griferías monocomando para la cocina, marca FV modelo Swing o similar y para el lavadero, modelo Arizona o Alabama.
- ✓ Bañeras marca Roca línea Princess para los baños suite y marca Roca línea Contesa el resto de los baños.
- ✓ Vanitorys standart laqueados con mesada sintética blanca o similar para los baños
- ✓ No se incluyen espejos ni boquitines en los baños.
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso. Taparrollos y armados en yeso.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico, pomelas en platil y hojas con molduras, marca Extra Plack, línea Craft-Master o similar. Herrajes Standard en platil

- ✓ Carpinterías exteriores: marcos metálicos y hojas corredizas de aluminio blanco con pista de acero inoxidable y taparrollo incorporado, marca Marcomet o similar
- ✓ Cortinas de enrollar de PVC (reforzado).
- ✓ Puerta semi-blindada marca Marcomet, hoja metálica pintada. O Similar
- ✓ Barandas de balcones combinadas: aluminio y vidrio laminado color / de seguridad
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Jeluz línea Verona o similar. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes (no se incluye el cableado).
- ✓ Portero Visor.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo/Alberdi o similar, para la cocina, baño, lavadero y balcón (con detalles decorativos).
- ✓ PINTURA INTERIOR de OBRA al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomérica.
- ✓ Sistema de Calefacción por piso radiante, eléctrico, con termostato para regular la temperatura de cada ambiente
- ✓ Horno y anafe eléctrico marca Longvie o similar. No se incluye extractor de cocina
- ✓ Piso flotante laminado marca Kronotex línea Dinamic o similar en el estar comedor y los dormitorios.
- ✓ Muebles de cocina marca Mobilegno o similar, con terminación en melamina con detalles en aluminio y vidrio
- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable marca Jonson
- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llaves de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocinas y lavaderos). Agua caliente central por medio de calderas y/o termotanques a gas

- Se incluye, en los ambientes de dormitorios y estar comedor de los departamentos, las cañerías para la instalación de equipos de aire acondicionado tipo split, con sus correspondientes cañerías de desagües + la instalación eléctrica correspondiente.
- Se incluye, en el balcón de los departamentos del contrafrente del 4º, 5º y 6º piso, el armado de una parrilla completa con mesada + sus tirajes de ventilación correspondiente.

No se incluye:

Frentes integrales de placard corredizos en los dormitorios, ni interiores de placard ni vestidores en suites

O b s e r v a c i o n e s

“La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar los espacios comunes del Proyecto. Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estas son orientativas, pudiéndose cambiar dichas marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta”

“En caso de cambios: por mejoras de las unidades en sus interior, se consultará a cada propietario para realizarlos y se presupuestará el costo, ejemplo: bañera de hidromasaje, extractores, interiores de placard, colocación de aire acondicionado.”

“Se entiende por pintura de obra a la realizada al final de la misma con pintura látex para paredes y cielorrasos. Un vez terminada la obra, por el periodo de 1 año y como consecuencia del asentamiento del edificio y los materiales utilizados (perdida de humedad de los mismos, por ejemplo) podrían llegar a producirse y aparecer en el yeso pequeñas fisuras. Concluido dicho periodo se recomienda al propietario considerar realizar trabajos de pintura al departamento.”