

ÁREAS COMUNES

- Importante acceso con vereda de baldosones graníticos combinados, + espacios verdes.
- Hall de entrada de categoría con detalles en mármoles y/o granitos, pisos de porcelanato.
- Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable (capacidad 5/6 personas), marca Otis.
- Cocheras cubiertas en subsuelo y planta baja, con portones de acero inoxidable + vidrio laminado, portones con accionamiento automático. Paredes interiores de la cochera, revestidas con cerámicas (h: 1.00 m.), piso de alisado de cemento en SS y porcelanato en PB, cielorraso de hormigón a la vista.
- Escalera con escalones revestidos con porcelanato más nariz de granito martelinado.
- Frente combinado con marmetas de travertino y mampostería con pintura elastomérica.
- Balcones de hormigón a la vista combinado con baranda de vidrio laminado + pasamanos de aluminio.
- El edificio contará, para sus áreas comunes, con grupo electrógeno abastecido por gas natural o por un sistema de energía solar.
- Artefactos de iluminación en balcones frente y contrafrente
- Matafuegos

DEPARTAMENTOS

Instalación Sanitaria

- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System
- ✓ Sistema de agua caliente individual con caldera electrónica a gas marca Peisa o similar.
- ✓ Cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct.
- ✓ Llave de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocina y lavadero).
- ✓ Artefactos sanitarios marca Ferrum, Línea Marina para los dormitorios en suite y Varese para el resto de los baños.
- ✓ Bañeras y/o receptáculos marca Ferrum de acrílico línea Niza para baños en suite y atuel para baños secundarios del contrafrente
- ✓ Griferías para baño marca FV, modelo temple para los baños en suite y chess para los baños secundarios. Griferías monocomandos para cocina marca FV modelo Epuyen. Grifería para lavadero marca FV modelo Swing o similar.
- ✓ Vanitorys colgantes, laqueados blanco con bachas marca Ferrum o similar
- ✓ Extractores en todos los baños.

JOSE CUBAS residencial

Instalación Eléctrica

- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Cambre o similar.
- ✓ Tableron completos con disyuntor y llaves térmicas marca ABB o similar
- ✓ Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes
- ✓ Cañerías para circuito de alarma (solo cañería)
- ✓ Portero Visor, con pantalla a color, con doble frente de portero en el acceso, al entrar y al salir.

Aberturas

- ✓ Carpinterías interiores: marca Moras, puertas placas con marcos de madera y hojas laqueadas, con cerraduras magnéticas.
- ✓ Frentes integrales de placard, corredizos sobre guías de aluminio en los dormitorios que no tengan vestidor. NO se incluyen interiores de placard, ni armado de vestidores.
- ✓ Carpinterías exteriores: aberturas en PVC línea Rehau o Tecnocom, en ambas opciones las hojas corredizas tendrán DVH.
- ✓ Cortinas de enrollar automatizadas, de aluminio blanco rellenas con espuma de poliuretano, en las aberturas de dormitorios y living.
- ✓ Puertas blindadas marca Pentágono

Generales

- ✓ Mampostería con bloques de hormigón celular curado marca Retak (optima aislación térmica y acústica)
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso.
- ✓ Pintura interior de obra al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomérica.
- ✓ Instalación de cañerías de aire acondicionado en todos los ambientes.
- ✓ Todos los departamentos contarán con parrillas, con sus correspondientes herrajes, tiraje y frente de acero inoxidable tipo guillotina

Pisos y revestimientos

- ✓ Pisos y revestimientos con porcelanatos, marca San Lorenzo, Vite, Portobelo o similar, para la cocina, baños, lavadero y balcones.
- ✓ Guardas/Detalles decorativos en los baños y cocina + repisas de mármol en los baños
- ✓ Piso flotante laminado de espesor 10mm, marca Kaindl o similar para el estar comedor y dormitorios (importado)

JOSE CUBAS residencial

Calefacción / Cocina

- ✓ Sistema de calefacción por piso radiante eléctrico, marca Arienclima o similar, instalación con termostato en cada ambiente.
- ✓ Sistema de agua caliente individual con caldera electrónica a gas, marca Peisa o similar
- ✓ Anafe a gas y horno eléctrico, marca Ariston. Campana o extractor según diseño.

Muebles de Cocina & Lavadero

- ✓ Muebles de cocina con terminación de frentes laqueados, manijas en aluminio, correderas telescópicas en cajonera y amortiguadores en las puertas.
- ✓ Mesada de cocina en silestone o similar (mts lineales de mueble según plano)
- ✓ Bachas de acero inoxidable, marca Johnson, modelo Luxor para la cocina y para el lavadero bacha sin compartimentar.

“Se entiende por pintura de obra a la pintura al látex de las paredes y cielorrasos que se realiza como última etapa de la obra. Una vez concluida la obra y durante un lapso de un año, pueden aparecer pequeñas fisuras producto del normal asentamiento del edificio y de los materiales utilizados (ej. pérdida de humedad de los mismos). Concluido dicho periodo se recomienda al propietario realizar la pintura final del departamento”

“Con respecto a la Instalación de Gas, presentaremos la Solicitud de Factibilidad del proyecto, dependiendo de Metrogas la aprobación del consumo requerido. Si Metrogas nos exige disminuir el consumo en el Edificio, no nos quedara alternativa de modificar o, el sistema de agua caliente de los departamentos o los artefactos de la cocina, cambiándose a otras opciones”

P r o v i s o r i a

La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar tanto, los espacios comunes, como los departamentos, dichas modificaciones serán oportunamente notificados y los costos de los mismos serán a cargo de la Constructora.

Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estos son orientativos, pudiéndose cambiar dichas marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta.