
DETALLES de TERMINACIONES

AREAS COMUNES

- ✓ Acceso retirado de la línea municipal, baldosones combinados mas espacios verdes.
- ✓ Hall de entrada con frente integral de vidrio y acero inoxidable, pisos de porcelanato y detalles de granito.
- ✓ Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable (capacidad 5 personas). Ascensores con 4 paradas (PB + 3 pisos)
- ✓ Caja de Escalera con escalones revestidos con cerámica y paredes con revestimiento plástico.
- ✓ Palieres con piso de porcelanato marca ILVA o similar.
- ✓ Portón metálico automatizado de accesos a las cocheras
- ✓ Vidrios laminados de seguridad o tipo Blindex en todos los espacios comunes
- ✓ Sistema de alarma monitoreado en planta baja
- ✓ Espacios guardacoches cubiertos en planta baja Paredes revestidas con cerámicas (h:1m.), piso de alisado de cemento y cielorraso de hormigón a la vista.
- ✓ Artefactos de iluminación con tecnología de LED y distintos efectos

DEPARTAMENTOS

- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari, con sus correspondientes accesorios.
- ✓ Griferías marca FV línea Libby o similar para los baños. Griferías monocomando para la cocina, marca FV modelo Swing o similar y para el lavadero, modelo Arizona o Alabama.
- ✓ Bañeras marca Roca línea Princess para los baños suite y marca Roca línea Contesa el resto de los baños.
- ✓ Vanitorys standart laqueados con mesada sintética blanca o similar para los baños
- ✓ No se incluyen espejos ni boquitines en los baños.
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso. Taparrollos y armados en yeso.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico, pomelas en platil y hojas con molduras, marca Extra Plack, línea Craft-Master o similar. Herrajes Standard en platil
- ✓ Carpinterías exteriores: marcos metálicos y hojas corredizas de aluminio blanco con pista de acero inoxidable y taparrollo incorporado, marca Marcomet o similar
- ✓ Cortinas de enrollar de PVC (reforzado).
- ✓ Puerta semi-blindada marca Marcomet, hoja metálica pintada, o similar
- ✓ Barandas de balcones combinadas: aluminio y vidrio laminado / de seguridad
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Jeluz línea Verona o similar. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes (no se incluye el cableado).
- ✓ Portero Visor.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo/Alberdi o similar, para la cocina, baño, lavadero y balcón (con detalles decorativos).
- ✓ PINTURA INTERIOR de OBRA al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomerica.

- ✓ Sistema de Calefacción por piso radiante eléctrico, con termostato para regular la temperatura de cada ambiente, sistema ARIENCLIMA
- ✓ Horno eléctrico y anafe a gas, ambos marca Longvie o similar. No se incluye extractor de cocina
- ✓ Piso flotante laminado marca Kronotex línea Dinamic o similar en el estar comedor y los dormitorios.
- ✓ Muebles de cocina marca Mobilegno o similar, con terminación en melamina con detalles en aluminio y vidrio
- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable marca Jonson
- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llaves de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocinas y lavaderos). Agua caliente por medio de caldera individual PEISA

- Se incluye, en los ambientes de dormitorios y estar comedor de los departamentos, las cañerías para la instalación de equipos de aire acondicionado tipo split, con sus correspondientes cañerías de desagües + la instalación eléctrica correspondiente.
- Se incluye, en el balcón de los departamentos del frente, el armado de una parrilla completa con mesada + sus tirajes de ventilación correspondiente.

No se incluye:

Frentes integrales de placard corredizos en los dormitorios, ni interiores de placard ni vestidores en suites

O b s e r v a c I o n e s

“La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar los espacios comunes del Proyecto. Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estas son orientativas, pudiéndose cambiar dichas marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta”

“En caso de cambios: por mejoras de las unidades en sus interior, se consultará a cada propietario para realizarlos y se presupuestará el costo, ejemplo: bañera de hidromasaje, extractores, interiores de placard, colocación de aire acondicionado.”

“Se entiende por pintura de obra a la realizada al final de la misma con pintura látex para paredes y cielorrasos. Un vez terminada la obra, por el periodo de 1 año y como consecuencia del asentamiento del edificio y los materiales utilizados (perdida de humedad de los mismos, por ejemplo) podrían llegar a producirse y aparecer en el yeso pequeñas fisuras. Concluido dicho periodo se recomienda al propietario considerar realizar trabajos de pintura al departamento.”

Diciembre 2015