

4685

BENITO JUAREZ

Detalles de terminación

ÁREAS COMUNES

- ✓ Acceso combinación de baldosones, granito y porcelanato.
- ✓ 3 espacios guarda coches en el frente, portones de chapa n°16 con tratamiento de pintura epoxi, portones levadizos con accionamiento automático.
- ✓ Estructura de viguetas pretensadas y capa de compresión de hormigón armado, soportada por muros de ladrillo portante.

DEPARTAMENTOS

- ✓ Distribución de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llave de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocina y lavadero).
- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari o similar, con sus correspondientes accesorios. Bañeras marca Ferrum y/o Roca.
- ✓ Griferías marca FV, modelo Melody o similar. Grifería monocomando para cocina, marca FV modelo Swing o similar.
- ✓ Vanitorys colgantes, laqueados blanco para los baños.
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso.
- ✓ Pintura interior de obra al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomerica.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico y hojas para pintar, marca Gromanti, línea Americana o similar. Herrajes en bronce platil marca Rialpa, modelo Cilíndrica o similar
- ✓ Carpinterías exteriores marca Marcomet o similar con marco metálico, taparrollo incorporado con cortina de enrollar de pvc, hojas de aluminio sobre guías de acero inoxidable. En todos los ambientes.
- ✓ Puertas de acceso semiblindadas marca marcomet.
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Jeluz o Cambre. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes.
- ✓ Portero Visor.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo o similar, el baño, lavadero y patios (con detalles decorativos).
- ✓ Calefacción por piso radiante eléctrico. Sistema Arienclima.
- ✓ Termotanque a gas de alta recuperación. Eskabe modelo Acquapiu A4.
- ✓ Cocina a gas, marca Orbis.
- ✓ Piso de porcelanato (mate) marca Alberdi, san Lorenzo o similar en estar comedor y cocina.
- ✓ Piso flotante laminado marca KronoSwiss o similar en el primer piso (dormitorios).

- ✓ Muebles de cocina con terminación en melamina (mts lineales de mueble según plano).
- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable y grifería FV.
- ✓ Instalación de cañerías de aire acondicionado en todos los ambientes (no se incluye equipos ni instalación de los mismos).
- ✓ No se incluye ningún tipo de frente ni de interior de placard.

“Se entiende por pintura de obra a la pintura al látex de las paredes y cielorrasos que se realiza como ultima etapa de la obra. Una vez concluida la obra y durante un lapso de un año, pueden aparecer pequeñas fisuras producto del normal asentamiento del edificio y de los materiales utilizados (ej. perdida de humedad de los mismos). Concluido dicho periodo se recomienda al propietario realizar la pintura final del departamento”

P r o v i s o r i a

La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar los espacios comunes, dichas modificaciones serán oportunamente notificados y los costos de los mismos serán a cargo de la Constructora. Para el caso de las unidades interiores se les consultará y cotizará a cada propietario la opción de dichas mejoras. Pudiendo o no optar por las mismas

Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estos son orientativos, pudiéndose cambiar dicha marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta”