

# D u p l e x C A M P A N A

## Detalles de terminación

Nov18

### VIVIENDAS en DUPLEX

- ✓ Vereda y acceso con baldosones combinados.
- ✓ 4 espacios guarda coches en el frente, portones corredizos de chapa n°16 con tratamiento de pintura epoxi, portones con accionamiento automático.
- ✓ Frente combinando materiales (marmetas de travertino + revoques con pintura elastomerica)
- ✓ Estructura de viguetas pretensadas y capa de compresión de hormigón armado, soportada por muros de mampostería portante.
- ✓ Los dúplex contarán con terrazas accesibles, mediante escaleras de hormigón armado. mampostería perimetral y barandas sobre frente lado patio/fondo.
- ✓ Escalones revestidos con cerámica más nariz de granito martelinado
- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llave de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocina y lavadero). Cada dúplex contara con alimentación de agua individual, con su correspondiente tanque de reserva más bomba de presurización.
- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari o similar, con sus correspondientes accesorios. Bañeras marca Ferrum y/o Roca.
- ✓ Griferías marca FV, modelo Melody o similar. Grifería monocomando para cocina, marca FV modelo Swing o similar.
- ✓ Vanitorys colgantes, laqueados blanco para los baños.
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con yeso.
- ✓ Pintura interior de obra con látex para las paredes y cielorrasos (color blanco) sintético blanco para los marcos y puertas placas Pintura exterior elastomerica.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico y hojas para pintar, marca Extra Plack o similar. Herrajes en bronce platil marca Ri al pa, modelo Cilíndrica o similar.
- ✓ Carpinterías exteriores con marco y hojas corredizas de PVC, marca Aberhouse o similar. Las aberturas de la Planta Alta, así como las cocinas, contarán con taparrollo incorporado con cortina de enrollar de Aluminio de accionamiento automático.
- ✓ Puertas de acceso, blindadas, marca Pentahome (Pentágono).
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Cambre. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes (no se incluye el cableado).
- ✓ Portero Visor (color)
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo o similar, el baño, lavadero y patios (con detalles decorativos).
- ✓ Calefacción por piso radiante eléctrico, sistema Arienclima
- ✓ Termotanque a gas de alta recuperación, marca Longvie o similar
- ✓ Cocina, marca Orbis o similar
- ✓ Piso de porcelanato (mate) marca Alberdi, San Lorenzo o similar en estar comedor y cocina.
- ✓ Piso flotante laminado marca KronoSwiss o similar en el primer piso (dormitorios y pasillo).
- ✓ Muebles de cocina con terminación en melamina (mts lineales de mueble según plano)

- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable, marca Johnson o similar y griferías monocomando marca FV
- ✓ Instalación de cañerías de aire acondicionado en todos los ambientes. (no se incluye equipos ni instalación de los mismos)
- ✓ Parrilla completa con cerramiento y ventilación a los 4 vientos; pileta y mesada.
- ✓ No se incluye ningún tipo de Frente ni de Interior de placard, ni de Vestidor.

“Se entiende por pintura de obra a la pintura al látex de las paredes y cielorrasos que se realiza como ultima etapa de la obra. Una vez concluida la obra y durante un lapso de un año, pueden aparecer pequeñas fisuras producto del normal asentamiento del edificio y de los materiales utilizados (ej. perdida de humedad de los mismos). Concluido dicho periodo se recomienda al propietario realizar la pintura final del departamento”

---

## P r o v i s o r i a

---

La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar los espacios comunes, dichas modificaciones serán oportunamente notificados y los costos de los mismos serán a cargo de la Constructora. Para el caso de las unidades interiores se les consultará y cotizará a cada propietario la opción de dichas mejoras. Pudiendo o no optar por las mismas

Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estos son orientativos, pudiéndose cambiar dicha marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta.

-----