
DETALLES de TERMINACIONES

AREAS COMUNES

- ✓ Hall de entrada con frente integral de vidrio, pisos de porcelanato y detalles de granito.
- ✓ Ascensor con puertas automáticas, con cabina de chapa pintada + espejo.
- ✓ Caja de Escalera con escalones revestidos con cerámica y paredes con revestimiento plástico.
- ✓ Palieres con piso de porcelanato marca Alberdi o similar.

DEPARTAMENTOS

- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari, o similar con sus correspondientes accesorios.
- ✓ Griferías marca FV línea Libby o similar para los baños. Griferías monocomando para la cocina, marca FV modelo Swing o similar y para el lavadero, modelo Arizona o Alabama, todas de FV.
- ✓ Bañeras marca Roca y/o Ferrum.
- ✓ Vanitorys standart con mesada sintética. (no se incluyen espejos ni boquitines en los baños)
- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llaves de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocinas y lavaderos). Agua caliente por termotanque eléctrico.
- ✓ Estructura de columnas, losas y balcones de Hormigón Armado, paredes con mampostería de bloques Retak, de concreto autocelular, (mejor aislación térmica y acústica)
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico, pomelas en platil y hojas con molduras, marca Extra Plack, o similar. Herrajes Standard en platil
- ✓ Carpinterías exteriores: marcos metálicos y hojas corredizas de aluminio blanco con pista de acero inoxidable y taparrollo incorporado, marca Marcomet o similar
- ✓ Cortinas de enrollar de PVC (reforzado).
- ✓ Puerta semi-blindada marca Marcomet, hoja metálica pintada. O Similar
- ✓ Barandas de balcones de vidrio laminado + aluminio
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Jeluz línea Verona o similar. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes (no se incluye el cableado).
- ✓ Portero Visor.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo/Alberdi o similar, para todo el departamento + balcón (con detalles decorativos).
- ✓ PINTURA INTERIOR de OBRA al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomérica.
- ✓ Horno y anafe eléctrico marca Longvie o similar. (no se incluye extractor de cocina)
- ✓ Muebles de cocina marca Mobilegno o similar, con terminación en melamina con detalles en aluminio

- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable marca Johnson
- ✓ Provisión e instalación de cañerías (cobre+desague+electr) para los equipos de aire acondicionado (Split)

No se incluye:

- frentes integrales de placard corredizos, ni interiores de placard
- equipos split de aire acondicionado

LOCALES COMERCIALES / COCHERAS

- ✓ Todos los locales tiene acceso por el hall de la planta baja.
- ✓ Pisos con revestimiento cerámico con umbrales de granito
- ✓ Cielorraso armado en Durlok en determinado lugares
- ✓ Provisión e instalación de cañerías (cobre+desague+electr) para los equipos de aire acondicionado (Split)
- ✓ Cortina de enrollar metálica, con lamas galvanizadas y micro perforadas con accionamiento automático.

O b s e r v a c I o n e s

“La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar los espacios comunes del Proyecto. Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estas son orientativas, pudiéndose cambiar dichas marcas por otras similares manteniéndose la calidad descrita”

“En caso de cambios: por mejoras de las unidades en sus interior, se consultará a cada propietario para realizarlos y se presupuestará el costo, ejemplo: bañera de hidromasaje, extractores, interiores de placard, colocación de aire acondicionado.”

“Se entiende por pintura de obra a la realizada al final de la misma con pintura látex para paredes y cielorrasos. Un vez terminada la obra, por el periodo de 1 año y como consecuencia del asentamiento del edificio y los materiales utilizados (perdida de humedad de los mismos, por ejemplo) podrían llegar a producirse y aparecer en el yeso pequeñas fisuras. Concluido dicho periodo se recomienda al propietario considerar realizar trabajos de pintura al departamento.”